



PCom





Associação Empresarial das Ilhas
de São Miguel e Santa Maria

Efetuar um levantamento das chamadas “lojas ancoras de mercado”, e verificar a possibilidade de implementação dessas lojas nestas zonas comerciais.

Este trabalho, além do estudo mencionado, tem sido trabalhado em cooperação com os proprietários dos espaços disponíveis e que poderão ser do interesse de lojas que ainda não estão no mercado. Tem sido um trabalho personalizado do pessoal da CCIPD, com representantes de empresas associadas detentoras de espaços que se enquadram para a instalação de ‘lojas ancora’.

Divulgação dos Estudos e Procura de Investidores

Apresentação dos estudos finais de cada região.

Os estudos foram apresentados a todas as Câmaras Municipais, entidades consideradas importantes tanto para a sensibilização dos proprietários dos espaços que podem ser aproveitados para a instalação de estabelecimentos comerciais, como nos contactos com potenciais investidores.

Abordagem a potenciais investidores, tendo em conta as lacunas identificadas em termos de oferta e espaços comerciais disponíveis.

Como referido a CCIPD tem trabalhado com os proprietários dos espaços disponibilizando serviços e contactos diretos com potenciais investidores, tendo-se registado até à data uma procura reduzida, mas este serviço de apoio às empresas associadas terá continuidade futura. Atualmente a CCIPD está a apoiar 1 empresário que procura investidores para espaços no centro da cidade.

Tópicos abordados no estudo realizado

O comércio e os centros urbanos/históricos

- Fatores determinantes das alterações verificadas no comércio a retalho
- Necessidade de reabilitação dos centros urbanos/históricos

O comércio a retalho português

- Fatores determinantes das alterações

Os programas de apoio ao comércio na Região Autónoma dos Açores

- Os programas de apoio à modernização do comércio na Região Autónoma dos Açores



Os centros urbanos/históricos da ilha de São Miguel

Ponta Delgada, Ribeira Grande, Lagoa, Povoação, Nordeste, Vila Franca e Santa Maria.

- Diagnóstico da área de intervenção
- Avaliação e implementação de estratégias

Perspetiva agregada dos centros urbanos/históricos de S. Miguel e Santa Maria

- Diagnóstico da área de intervenção
- Avaliação e implementação de estratégias

Ações a realizar:

2 sessões de apresentação: uma em Santa Maria que decorrerá a 26 de novembro e outra em Ponta Delgada. Na primeira sessão serão apresentados os resultados do estudo efetuado em Santa Maria e discutidas as potencialidades de atração de novos investimentos na área comercial em Vila do Porto (sede de concelho).

Em Ponta Delgada, em dezembro, realizar-se-á uma sessão de apresentação do estudo e será direcionada a empresas e/ou proprietários e imobiliárias que disponham de espaços disponíveis e que pretendam utilizar os serviços da CCIPD para a procurar potenciais investidores para os mesmos.